



A.B.I

Atelier Bureau Interface

L'ATELIER BUREAU INTERFACE : QU'EST CE QUE C'EST ?

Atelier Bureau Interface (A.B.I.) est un intégrateur d'équipes d'artisans et d'entrepreneurs au service de bureaux d'étude d'architectes.

Nous les accompagnons dans la réalisation de projets de plus petite envergure, généralement moins prioritaires que ceux habituellement traités.

CONSTATS

Les agences d'architecture, en se développant et en se spécialisant dans des projets de grande envergure, ont progressivement perdu le lien avec les petits artisans.

Lorsqu'elles sont confrontées à des demandes qui ne relèvent plus de leur champ d'intervention habituel, elles ne disposent pas toujours des contacts ou des ressources nécessaires pour y répondre efficacement. C'est précisément dans cet interstice qu' A.B.I. se positionne, en apportant sa valeur ajoutée à travers des services spécifiquement adaptés à ces situations.

Issu d'une formation d'architecte, mon parcours professionnel m'a conduit à travailler aussi bien en entreprise que dans des bureaux d'architecture.

Cette double expérience m'a permis de constater que le dialogue entre architectes et artisans n'est pas toujours aisé, en raison d'attentes différentes et, bien souvent, de préjugés réciproques. A B. I. se positionne ainsi comme une interface dédiée, dont le rôle est de faciliter les échanges et de fluidifier la collaboration entre ces différents acteurs.

C'est à partir de ces constats qu' A.B.I. a été créé.

VALEURS AJOUTÉES POUR LES ARCHITECTES

UN GAIN DE TEMPS
SIGNIFICATIF

L'APPUI D'UN
AUXILIAIRE DE
CONFIANCE

DES RÉPONSES
ADAPTÉES À DES
PROJETS
SPÉCIFIQUES

UN RÔLE DE
MÉDIATION ENTRE
ARCHITECTES ET
ARTISANS

LA VÉRIFICATION
DES SOLUTIONS
PROPOSÉES

CHAMPS D'INTERVENTION

A.B.I. intervient sur des projets de gros oeuvre et de parachèvement pour des opérations dont le budget global se situe généralement entre 80 000 € et 800 000 € en totalité ou en partie.

RÉSEAU D'ARTISANS ET D'ENTREPRENEURS

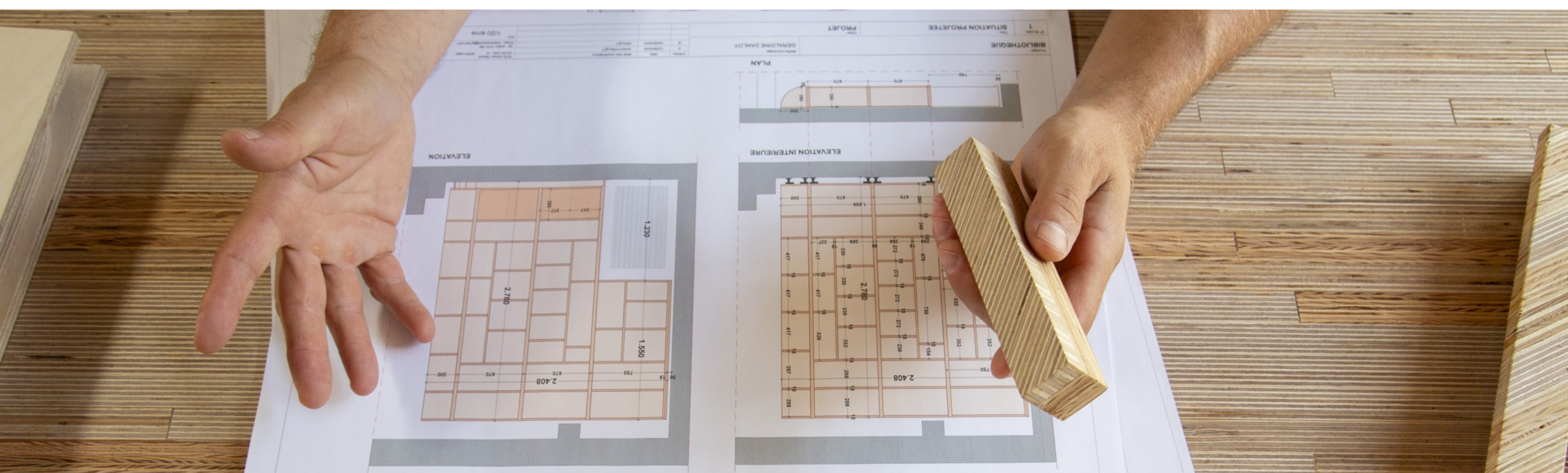
A.B. I. s'appuie sur un réseau d'entrepreneurs sérieux et fiables, avec lesquels une relation de travail continue est entretenue. Les entreprises sont sélectionnées pour chaque projet en fonction de leurs compétences spécifiques et de leur expertise.

POSITIONNEMENT ET CADRE D'INTERVENTION

- A.B.I. n'est pas un entrepreneur général et intervient **uniquement sous mandat des architectes**.
- A.B.I. ne dispose d'aucun lien contractuel avec le client final.
- A.B.I. n'assume aucune responsabilité d'exécution, de planning chantier ou de garanties techniques.
- Les contrats sont conclus directement entre le client et les différents entrepreneurs, qui apportent leurs garanties décennales et assument pleinement leurs responsabilités. Cette organisation garantit une totale transparence : les entrepreneurs ne sont pas des sous-traitants inconnus, mais des interlocuteurs identifiés, engagés et responsables.

MODALITÉS DE RÉMUNÉRATION

A.B.I. est rémunéré sous la forme d'une commission appliquée aux entrepreneurs, exprimée en pourcentage. Cette rémunération ne génère aucun surcoût direct pour le client.



EXTENSION DE SERVICE

ÉTUDES D'EXÉCUTION EN ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

A.B.I. propose la réalisation des études d'exécution en architecture d'intérieur, en complément de ses missions principales.

A.B.I. prolonge les orientations générales portées par les architectes en assurant leur développement technique et leur mise en oeuvre auprès des artisans.

SOLUTIONS APPORTÉS POUR LES ARCHITECTES

LA VÉRIFICATION DE
LA COHÉRENCE ET
DE LA FAISABILITÉ
DES SOLUTIONS
PROPOSÉES

LA RECHERCHE DE
SOLUTIONS ET LA
RÉALISATION DE
PLANS TECHNIQUES

LA MISE AU POINT
DES DÉTAILS
INTÉRIEURS
(MOBILIER,
FINITIONS, ETC.)

CADRE D'INTERVENTION

- Cette extension de service se fait toujours sous mandat de l'architecte, jamais en direct avec le client.
- A.B.I. n'a pas de responsabilité sur les détails proposés, ils sont à valider par les architectes. L'extension de service est proposée sur demande préalable des architectes

CONTACT

✉ ABI@PAHAD.BE

☎ 0497/61.94.00

A.B.I
Atelier Bureau Interface